영종 SK VIEW 신혼부부 및 근린생활시설 분양광고

구글플레이스토어 / 애플앱스토어 / 청약Home 앱 설치 바로가기

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천광역시 경제자유구역청 2022 – 영종관리과 – 분양신고 – 10호(2022.08.05.)로 분양신고
■ 본 건축물은 인천광역시 경제자유구역청 2022 – 영종관리과 – 신축허가 – 32호(2022.03.31.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ 공급위치 : 인천광역시 중구 운서동 3049-1
■ 공급대상물
- 대지면적 : 시업부지 5,788.4000㎡ 중 오피스텔 대지면적 4,785.7439㎡, 근린생활시설 대지지분 604.3544㎡, 운동시설 대지지분 398.3017㎡
- 용도지역 : 준주거지역 제1종지구단위계획구역(중화동필지), 경제자유구역, 주차장법 제한구역
- 건축물 연면적 : 53,487.1965㎡ 중 오피스텔 44,222.2432㎡, 근린생활시설 5,584.4632㎡, 운동시설 3,680.4721㎡
- 건축물 층별 용도 :
  - 지하 5~2층 : 주차장 및 기계실, 전기실, 발전기실 등 — 지하 1층 : 운동시설 및 제2종근린생활시설
  - 지상 1층 : 제2종근린생활시설 — 지상 2~10층 : 오피스텔
- 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 10층 2개동 근린생활시설 24실, 운동시설 3실 및 오피스텔 총 432실
- 주차대수 : 총 509대 계획 (법정주차대수 오피스텔 432대, 근린생활시설 35대, 운동시설 23대)
■ 내진설계 등급 및 내진능력
- 「건축법」 제48조제3항에 따른 내진성능 확보 여부 : 확보
- 「건축법」 제48조의3제2항에 따라 산정된 내진능력 : VII:0.204g (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)
■ 교육환경 보호구역에 관한 사항
- 절대보호구역(학교 출입문으로부터 직선거리로 50미터이내인 지역) : 해당 없음
- 상대보호구역(학교 경계등으로부터 직선거리로 2000미터이내인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역) : 해당 없음.
■ **준공예정일 : 2025년 05월 말 예정(공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 준공일자는 추후통보)**
■ **입주(입점)예정일 : 2025년 06월 말 예정(공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 및 입점 일정은 추후통보)**
■ **입주자 사전방문 확인제도(오피스텔)** : 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제8조1항10호의2에 따라 사용승인 전 특정일자를 통보하여 사전방문 점검을 실시할 예정이며, 사전방문 예정일자는 추후 통보할 예정입니다.

■ 공급대상 및 공급규모(근린생활시설, 운동시설)

[단위 : ㎡]

타 입	계	공급호실 수 (거주자 우선분양)	공급호실 수 (일반분양)	건축물 면적(㎡) 전용면적	벽체공용면적	지상층 공용면적	기계/전기실 등	주차장	계약면적	대지지분
49A	200	40	160	49.7043	3.1599	14.2994	3.4044	41.6977	112.2657	12.1494
49A1	25	5	20	49.7043	3.1599	14.2994	3.4044	41.6977	112.2657	12.1494
49B	16	3	13	49.7734	3.1644	14.3196	3.4093	41.7559	112.4226	12.1665
49C	2	1	1	49.7604	3.1636	14.3158	3.4084	41.7449	112.3931	12.1634
40A	8	1	7	40.4106	2.5692	11.6260	2.7679	33.9013	91.2750	9.8778
40A1	1	1	0	40.4106	2.5752	11.6432	2.7713	33.9146	91.3149	9.8797
39A	180	36	144	39.6433	2.5202	11.4049	2.7153	33.2574	89.5411	9.6902

■ 공급금액 및 납부일정(오피스텔)

[단위 : 원]

타 입	동	층	행/라인	공급호실	공급금액 대지비	건물비	부가세	계	계약시 (10%)	중도금(60%) 1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	잔금 (30%) 입주시실입주지정일 내
49A	1동	2	남서(1~3호)	3	103,414,000	253,186,000	25,318,600	381,918,600	38,191,860	38,191,860	38,191,860	38,191,860	38,191,860	38,191,860	38,191,860	114,575,580
			남동(5~12호)	8	104,458,000	255,742,000	25,574,200	385,774,200	38,577,420	38,577,420	38,577,420	38,577,420	38,577,420	38,577,420	38,577,420	115,732,260
			서북(1호)	1	94,337,000	230,963,000	23,096,300	348,396,300	34,839,630	34,839,630	34,839,630	34,839,630	34,839,630	34,839,630	34,839,630	104,518,890
		3~4	남서(1~3호)	3	105,589,000	258,511,000	25,851,100	389,951,100	38,995,110	38,995,110	38,995,110	38,995,110	38,995,110	38,995,110	38,995,110	116,985,330
			남동(5~12호)	8	106,662,000	261,138,000	26,113,800	393,913,800	39,391,380	39,391,380	39,391,380	39,391,380	39,391,380	39,391,380	39,391,380	118,174,140
			서북(1호)	2	96,338,000	235,862,000	23,586,200	355,786,200	35,578,620	35,578,620	35,578,620	35,578,620	35,578,620	35,578,620	35,578,620	106,735,860
		5~7	남서(1~3호)	9	107,793,000	263,907,000	26,390,700	398,090,700	39,809,070	39,809,070	39,809,070	39,809,070	39,809,070	39,809,070	39,809,070	119,427,210
			남동(5~12호)	24	108,895,000	266,605,000	26,660,500	402,160,500	40,216,050	40,216,050	40,216,050	40,216,050	40,216,050	40,216,050	40,216,050	120,648,150
			서북(1호)	1	98,392,000	240,882,000	24,088,200	363,162,200	36,317,610	36,317,610	36,317,610	36,317,610	36,317,610	36,317,610	36,317,610	108,952,830
		8~9	남서(1~3호)	6	109,997,000	269,293,000	26,930,300	406,230,300	40,623,030	40,623,030	40,623,030	40,623,030	40,623,030	40,623,030	40,623,030	121,869,090
			남동(5~12호)	8	111,099,000	272,000,000	27,200,100	410,299,100	41,030,010	41,030,010	41,030,010	41,030,010	41,030,010	41,030,010	41,030,010	123,090,030
			서북(1호)	2	100,340,000	245,660,000	24,566,000	370,566,000	37,056,600	37,056,600	37,056,600	37,056,600	37,056,600	37,056,600	37,056,600	111,169,800
	2동	2	동북(1~3호)	3	99,256,000	242,862,000	24,296,200	366,496,200	36,649,620	36,649,620	36,649,620	36,649,620	36,649,620	36,649,620	36,649,620	109,948,860
			서북(5~13호)	9	99,238,000	242,962,000	24,296,200	366,496,200	36,649,620	36,649,620	36,649,620	36,649,620	36,649,620	36,649,620	36,649,620	109,948,860
			남동(1호)	1	99,296,000	243,104,000	24,310,400	366,710,400	36,671,040	36,671,040	36,671,040	36,671,040	36,671,040	36,671,040	36,671,040	110,013,120
		3~4	동북(1~3호)	6	101,326,000	248,074,000	24,807,400	374,207,400	37,420,740	37,420,740	37,420,740	37,420,740	37,420,740	37,420,740	37,420,740	112,262,220
			서북(5~13호)	8	101,326,000	248,074,000	24,807,400	374,207,400	37,420,740	37,420,740	37,420,740	37,420,740	37,420,740	37,420,740	37,420,740	112,262,220
			남동(1호)	2	101,413,000	248,287,000	24,828,700	374,528,700	37,452,870	37,452,870	37,452,870	37,452,870	37,452,870	37,452,870	37,452,870	112,358,610
		5~7	동북(1~3호)	9	103,443,000	253,257,000	25,325,700	382,025,700	38,202,570	38,202,570	38,202,570	38,202,570	38,202,570	38,202,570	38,202,570	114,607,710
			서북(5~13호)	7	103,443,000	253,257,000	25,325,700	382,025,700	38,202,570	38,202,570	38,202,570	38,202,570	38,202,570	38,202,570	38,202,570	114,607,710
			남동(1호)	3	103,530,000	253,470,000	25,347,000	382,347,000	38,234,700	38,234,700	38,234,700	38,234,700	38,234,700	38,234,700	38,234,700	114,704,100
		8~9	동북(1~3호)	6	105,560,000	258,440,000	25,844,000	389,844,000	38,984,400	38,984,400	38,984,400	38,984,400	38,984,400	38,984,400	38,984,400	116,953,200
			서북(5~13호)	8	105,560,000	258,440,000	25,844,000	389,844,000	38,984,400	38,984,400	38,984,400	38,984,400	38,984,400	38,984,400	38,984,400	116,953,200
			남동(1호)	2	105,618,000	258,582,000	25,858,200	390,058,200	39,005,820	39,005,820	39,005,820	39,005,820	39,005,820	39,005,820	39,005,820	117,017,460
49A1	1동	10	남서(1~3호)	3	124,294,000	304,306,000	45,930,600	475,030,600	45,903,060	45,903,060	45,903,060	45,903,060	45,903,060	45,903,060	45,903,060	137,709,180
			남동(5~12호)	8	125,541,000	307,359,000	30,735,900	463,635,900	46,363,590	46,363,590	46,363,590	46,363,590	46,363,590	46,363,590	46,363,590	139,090,770
			서북(1호)	1	113,390,000	277,610,000	27,761,000	418,761,000	41,876,100	41,876,100	41,876,100	41,876,100	41,876,100	41,876,100	41,876,100	125,628,300
		2	동북(1~3호)	3	119,277,000	292,023,000	29,202,300	440,502,300	44,050,230	44,050,230	44,050,230	44,050,230	44,050,230	44,050,230	44,050,230	132,150,690
			서북(5~13호)	9	119,277,000	292,023,000	29,202,300	440,502,300	44,050,230	44,050,230	44,050,230	44,050,230	44,050,230	44,050,230	44,050,230	132,150,690
			남동(1호)	1	119,364,000	292,236,000	29,223,600	440,823,600	44,082,360	44,082,360	44,082,360	44,082,360	44,082,360	44,082,360	44,082,360	132,247,080
49B	1동	2	남동(4호)	1	102,496,000	250,914,000	25,091,400	378,491,400	37,849,140	37,849,140	37,849,140	37,849,140	37,849,140	37,849,140	37,849,140	113,547,420
		3~4		2	104,690,000	256,310,000	25,631,000	386,631,000	38,663,100	38,663,100	38,663,100	38,663,100	38,663,100	38,663,100	38,663,100	115,989,300
		5~7		3	106,865,000	261,635,000	26,163,500	394,663,500	39,466,350	39,466,350	39,466,350	39,466,350	39,466,350	39,466,350	39,466,350	118,399,050
		8~9		2	109,040,000	266,960,000	26,696,000	402,696,000	40,269,600	40,269,600	40,269,600	40,269,600	40,269,600	40,269,600	40,269,600	120,808,800
		2	서북(4호)	1	97,382,000	238,418,000	23,841,800	359,641,800	35,964,180	35,964,180	35,964,180	35,964,180	35,964,180	35,964,180	35,964,180	107,892,540
		3~4		2	99,441,000	243,459,000	24,345,900	367,245,900	36,724,590	36,724,590	36,724,590	36,724,590	36,724,590	36,724,590	36,724,590	110,173,770
		5~7		3	101,529,000	248,571,000	24,857,100	374,957,100	37,495,710	37,495,710	37,495,710	37,495,710	37,495,710	37,495,710	37,495,710	112,487,130
		8~9		3	103,588,000	253,612,000	25,361,200	382,561,200	38,256,120	38,256,120	38,256,120	38,256,120	38,256,120	38,256,120	38,256,120	114,768,360
49C	1동	10	남동(4호)	1	123,482,000	302,318,000	45,603,800	456,031,800	45,603,180	45,603,180	45,603,180	45,603,180	45,603,180	45,603,180	45,603,180	136,809,540
	2동	10	서북(4호)	1	117,305,000	287,195,000	28,719,500	433,219,500	43,321,950	43,321,950	43,321,950	43,321,950	43,321,950	43,321,950	43,321,950	129,965,850
40A	1동	2	남동(13호)	1	84,912,000	207,888,000	20,788,800	313,588,800	31,358,880	31,358,880	31,358,880	31,358,880	31,358,880	31,358,880	31,358,880	94,076,640
		3~4		2	86,739,000	212,361,000	21,236,100	320,336,100	32,033,610	32,033,610	32,033,610	32,033,610	32,033,610	32,033,610	32,033,610	96,100,830
		5~7		3	88,537,000	216,763,000	21,676,300	326,976,300	32,697,630	32,697,630	32,697,630	32,697,630	32,697,630	32,697,630	32,697,630	98,092,890
		8~9		2	90,335,000	221,165,000	22,116,500	333,616,500	33,361,650	33,361,650	33,361,650	33,361,650	33,361,650	33,361,650	33,361,650	100,084,950
40A1	1동	10	남동(13호)	1	102,080,000	249,920,000	24,992,000	376,992,000	37,699,200	37,699,200	37,699,200	37,699,200	37,699,200	37,699,200	37,699,200	113,097,600
39A	1동	2	서북(1~21호)	7	75,226,000	184,174,000	18,417,400	277,817,400	27,781,740	27,781,740	27,781,740	27,781,740	27,781,740	27,781,740	27,781,740	83,345,220
			동북(22~24호)	3	75,226,000	184,174,000	18,417,400	277,817,400	27,781,740	27,781,740	27,781,740	27,781,740	27,781,740	27,781,740	27,781,740	83,345,220
		3~4	서북(1~21호)	14	76,850,000	188,150,000	18,815,000	283,815,000	28,381,500	28,381,500	28,381,500	28,381,500	28,381,500	28,381,500	28,381,500	85,144,500
			동북(22~24호)	6	76,850,000	188,150,000	18,815,000	283,815,000	28,381,500	28,381,500	28,381,500	28,381,500	28,381,500	28,381,500	28,381,500	85,144,500
		5~7	서북(1~21호)	21	78,445,000	192,055,000	19,205,500	289,705,500	28,970,550	28,970,550	28,970,550	28,970,550	28,970,550	28,970,550	28,970,550	86,911,650
			동북(22~24호)	9	78,445,000	192,055,000	19,205,500	289,705,500	28,970,550	28,970,550	28,970,550	28,970,550	28,970,550	28,970,550	28,970,550	86,911,650
		8~10	서북(1~21호)	21	80,040,000	195,960,000	19,596,000	295,596,000	29,559,600	29,559,600	29,559,600	29,559,600	29,559,600	29,559,600	29,559,600	88,678,800
			동북(22~24호)	9	80,040,000	195,960,000	19,596,000	295,596,000	29,559,600	29,559,600	29,559,600	29,559,600	29,559,600	29,559,600	29,559,600	88,678,800
	2동	2	남동(1~21호)	7	79,199,000	193,901,000	19,390,100	292,490,100	29,249,010	29,249,010	29,249,010	29,249,010	29,249,010	29,249,010	29,249,010	87,747,030
			남서(22~24호)	3	78,416,000	191,984,000	19,198,400	289,598,400	28,959,840	28,959,840	28,959,840	28,959,840	28,959,840	28,959,840	28,959,840	86,879,520
		3~4	남동(1~21호)	14	80,881,000	198,019,000	19,801,900	298,701,900	29,870,190	29,870,190	29,870,190	29,870,190	29,870,190	29,870,190	29,870,190	89,610,570
			남서(22~24호)	6	80,069,000	196,031,000	19,603,100	295,703,100	29,570,310	29,570,310	29,570,310	29,570,310	29,570,310	29,570,310	29,570,310	88,710,930
		5~7	남동(1~21호)	21	82,563,000	202,173,000	20,217,300	304,913,700	30,491,370	30,491,370	30,491,370	30,491,370	30,491,370	30,491,370	30,491,370	91,474,110
			남서(22~24호)	9	81,751,000	200,149,000	20,014,900	301,914,900	30,191,490	30,191,490	30,191,490	30,191,490	30,191,490	30,191,490	30,191,490	90,574,470
		8~10	남동(1~21호)	21	84,245,000	206,255,000	20,625,500	311,125,500	31,112,550	31,112,550	31,112,550	31,112,550	31,112,550	31,112,550	31,112,550	93,337,650
			남서(22~24호)	9	83,404,000	204,196,000	20,419,600	308,019,600	30,801,960	30,801,960	30,801,960	30,801,960	30,801,960	30,801,960	30,801,960	92,405,880

■ **가주자 우선 분양**
- 본 건축물의 공급지역(인천광역시 중구)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 조정대상지역(동탄2광역지역)로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거, 오피스텔은 건축물 분양분의 100분의 20 이하의 범위(오피스텔)에서, 근린생활시설, 운동시설은 100분의 10 이하의 범위(근린생활시설, 운동시설)에서 분양신고일(2022.08.05) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천광역시 가주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다. 단, 가주자의 잔량 입력하여 인천광역시 가주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련 서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 인천광역시 가주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨 사실이 취소되오니 이점 양지하여 청약하시기 바랍니다.
- 가주자 우선분양 신청자를 대상으로 가주자 우선분양 비율에 해당하는 호실을 추첨하여 선정 후, 우선분양 당첨되지 않은 호실의 당첨자를 선정합니다.
- 오피스텔의 경우 한국토지신탁의 청약홈을 통한 무작위 추첨방식으로 당첨자가 선정되며, 근린생활시설 및 운동시설의 경우 현장 임의추첨방식으로 호실별로 당첨자를 선정합니다.

■ **오피스텔, 근린생활시설, 운동시설 공통사항**
※ 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 이해간에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 총 분양금액은, 토지, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다. - 분양금액은 각 호실별 공히 소유권이전 등기비용, 취득세구, 등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
- 본 건축물은 복합시설로 동일 블록 내에 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 운동시설이 혼합되어 있습니다.
- 계약면적 표시방법을 충전의 평형 대신 실이 표기되었으며 ㎡로 표기하였으니 계약체 작성 없으시기 바랍니다(평형 환산법 = 평형 면적(㎡) × 0.3025)
- 면적은 소수점 넷째 자리이하 표현되므로 면적 계산상 반올림법상 셋이로 인해 면적적용 전체 계약면는 소수점 이하에서 오차가 생길 수 있습니다.
- 오피스텔 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선만목치수를 기준으로, 근린생활시설, 운동시설 전용면적은 벽체중심선을 기준으로 산정되었습니다.
- 각 용도별 일부 공용면적은 각 호별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다. - 각 용도에 배분된 안배공용면적은 각 호별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다.
- 전체 공용면적은 각 호별로 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다. - 주차장 및 기타 공용면적은 지하층 전체 공용면적 비율에 따라 균등하게 배분되었습니다.
- 전체 공용부분은 오피스텔, 근린생활시설, 운동시설이 공동으로 사용해야 하며, 각 용도별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산, 배분되었습니다.
- 동일 전용면적을 가진 단위호실 타입 간에도 주동구성에 따라 호실위치의 두께는 다를 수 있습니다.
- 사업부지는 오피스텔, 근린생활시설, 운동시설 복합지으로 계획되어 있어 각 용도별 면적적 비율로 대지면적을 분할하되, 소수점 넷째짜리 표현하였으며, 오피스텔 및 근린생활시설 각 실별 대지지분은 각 용도별 대지지분을 각 호별 전용면적 비율로 분할하되, 소수점 넷째짜리까지 표기하였으며, 상기 분양 면적과 대지지분은 법적 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동 및 법령이 허용하는 오차범위 내에서는 상호 정산하지 않습니다. (단, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다)
- 대지지분에는 전체시업부지(5,788.4000㎡) 내 공개공지계획(93.4300㎡)에 해당하는 지분이 각 호별 면적에 포함되어 있습니다.
- 건축주택 내에서 확인된 근린생 사항인 경용주택 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)은 건축허가도서에 준하여, 건축주택 내에 위치한 하기도서 확인 등을 통해 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 오피스텔의 엘리베이터는 지하5층~ ~ 10층(지하층포함)지 총 4대가 운영되며, 근린생활시설, 운동시설의 엘리베이터는 지하 5층부터 10층(지하층포함)지 운영하는 별도의 엘리베이터 2대가 설치됩니다.
- 공급대상은 432실(오피스텔), 24실(근린생활시설, 3실운동시설)로 구성되어 있으므로 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 건축주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 편의점(당배소매인포함은 101동 107호, 106호에 한하며, 본 호실 외 다른 호실에는 해하지 않음을 알려드립니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조제2항, 동법 시행령 제13조제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부해야 합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 한납하여야 합니다(단 납부일이 토/일/공휴 경우 익일 운행 영업일 기준으로 함)
- 본 오피스텔 및 근린생활시설, 운동시설에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거하여 거래 당사자인 사업주체 및 계약자가 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 해야야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미비출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에 있습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 부동산 거래신고 등에 관한 법률" 제3조 (1)항에 의거하여 계약체결일부터 60일 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고 관청에 신고하여야 합니다. 이 신고에 따른 과태료 및 행정 제재로 인한 계약의 무효 및 과태료 등을 요구할 수 없습니다.
- 중도금은 공시지가지의 공정 확인서에 의한 건축공사비의 50% 이상의 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후 각 2회 이상으로 구분하여 받으며, 상기 중도금 납입일자는 예정일자이고, 공사진리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

1. 오피스텔

■ **오피스텔 청약대상 및 유의사항**
- 본 오피스텔은 조정대상지역(청약과열지역) 내에서 분양하는 건축물로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제6조의2에 의거하여 분양호실 20%를 분양신고일(2022.08.05) 현재 인천광역시 가주자에 우선 선정합니다. (인천광역시 가주자는 청약 신청 시 가주자 우선분양으로 청약하여 우선분양 대상자로 선정될 수 있으며, 우선공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반 청약자에 포함됩니다.)
- 단, 인천광역시 가주자가 아님에도 불구하고 가주자명을 잘못 입력하여 인천광역시 가주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록등본 등 · 초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 예비당첨자(대리신청) 추첨 및 계약일시
  - 예비당첨자 추첨일 : 2022년 8월 20일(토) 10:00 ~ 12:00
  - 예비당첨자 계약일 : 2022년 8월 20일(토) 13:00 ~ 17:00
  - 예비당첨자 추첨 및 계약 장소 : 영종 SK VIEW 견본주택(인천광역시 중구 운서동 3088-3 2층)

■ **근린생활시설 및 운동시설 청약대상 및 유의사항**
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제6조의2에 의거하여 분양호실 20%를 분양신고일(2022.08.05) 현재 인천광역시 가주자에 우선 선정합니다. (인천광역시 가주자는 청약 신청 시 가주자 우선분양으로 청약하여 우선분양 대상자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반 청약자에 포함됩니다.)
- 단, 인천광역시 가주자가 아님에도 불구하고 가주자명을 잘못 입력하여 인천광역시 가주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록등본 등 · 초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 예비당첨자(대리신청) 추첨 및 계약일시
  - 예비당첨자 추첨일 : 2022년 8월 20일(토) 10:00 ~ 12:00
  - 예비당첨자 계약일 : 2022년 8월 20일(토) 13:00 ~ 17:00
  - 예비당첨자 추첨 및 계약 장소 : 영종 SK VIEW 견본주택(인천광역시 중구 운서동 3088-3 2층)

■ **근린생활시설 및 운동시설 계약인가 및 유의사항**
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천광역시 경제자유구역청 2022 – 영종관리과 – 분양신고 – 10호(2022.08.05.)로 분양신고
- 본 건축물은 인천광역시 경제자유구역청 2022 – 영종관리과 – 신축허가 – 32호(2022.03.31.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ **공급위치 : 인천광역시 중구 운서동 3049-1**
■ **공급대상물**
- 대지면적 : 시업부지 5,788.4000㎡ 중 오피스텔 대지면적 4,785.7439㎡, 근린생활시설 대지지분 604.3544㎡, 운동시설 대지지분 398.3017㎡
- 용도지역 : 준주거지역 제1종지구단위계획구역(중화동필지), 경제자유구역, 주차장법 제한구역
- 건축물 연면적 : 53,487.1965㎡ 중 오피스텔 44,222.2432㎡, 근린생활시설 5,584.4632㎡, 운동시설 3,680.4721㎡
- 건축물 층별 용도 :
  - 지하 5~2층 : 주차장 및 기계실, 전기실, 발전기실 등 — 지하 1층 : 운동시설 및 제2종근린생활시설
  - 지상 1층 : 제2종근린생활시설 — 지상 2~10층 : 오피스텔
- 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 10층 2개동 근린생활시설 24실, 운동시설 3실 및 오피스텔 총 432실
- 주차대수 : 총 509대 계획 (법정주차대수 오피스텔 432대, 근린생활시설 35대, 운동시설 23대)
■ **내진설계 등급 및 내진능력**
- 「건축법」 제48조제3항에 따른 내진성능 확보 여부 : 확보
- 「건축법」 제48조의3제2항에 따라 산정된 내진능력 : VII:0.204g (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)
■ **교육환경 보호구역에 관한 사항**
- 절대보호구역(학교 출입문으로부터 직선거리로 50미터이내인 지역) : 해당 없음
- 상대보호구역(학교 경계등으로부터 직선거리로 2000미터이내인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역) : 해당 없음.
■ **준공예정일 : 2025년 05월 말 예정(공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 준공일자는 추후통보)**
■ **입주(입점)예정일 : 2025년 06월 말 예정(공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 및 입점 일정은 추후통보)**
■ **입주자 사전방문 확인제도(오피스텔)** : 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제8조1항10호의2에 따라 사용승인 전 특정일자를 통보하여 사전방문 점검을 실시할 예정이며, 사전방문 예정일자는 추후 통보할 예정입니다.

■ 공급금액 및 납부일정(근린생활시설, 운동시설)

[단위 : 원]

층	호수	분양금액 대지비	건축비	부가세	계	계약시 (10%)	중도금(40%) 1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	잔금(50%) 입점 시 (입점기간 내)
지하 1층	101	68,759,000	168,341,000	16,834,100	253,934,100	25,393,410	25,393,410	25,393,410	25,393,410	25,393,410	126,967,050
	102	168,867,000	413,433,000	41,343,300	623,643,300	62,364,330	62,364,330	62,364,330	62,364,330	62,364,330	311,821,650
	103	113,303,000	277,397,000	27,739,700	418,439,700	41,843,970	41,843,970	41,843,970	41,843,970	41,843,970	209,219,850
	104	105,241,000	257,659,000	25,765,900	388,665,900	38,866,590	38,866,590	38,866,590	38,866,590	38,866,590	194,332,950
	105	645,221,000	1,579,678,000	157,967,800	2,382,867,000	238,286,730	238,286,730	238,286,730	238,286,730	238,286,730	1,191,433,950
	106	774,360,000	1,895,700,000	189,570,000	2,859,570,000	285,957,000	285,957,000	285,957,000	285,957,000	285,957,000	1,429,785,000
	107	1,244,622,000	3,047,178,000	304,717,800	4,596,517,800	459,651,780	459,651,780	459,651,780	459,651,780	459,651,780	2,298,258,900
	108	417,687,000	1,022,613,000	102,261,300	1,542,561,300	154,256,130	154,256,130	154,256,130	154,256,130	154,256,130	771,280,650
	101	957,000,000	2,343,000,000	234,300,000	3,534,300,000	353,430,000	353,430,000	353,430,000	353,430,000	353,430,000	1,767,150,000
	102	247,486,000	605,914,000	60,591,400	913,991,400	91,399,140	91,399,140	91,399,140	91,399,140	91,399,140	456,995,700
	103	247,486,000	605,914,000	60,591,400	913,991,400	91,399,140	91,399,140	91,399,140	91,399,140	91,399,140	456,995,700
	104	349,508,000	855,892,000	85,589,200	1,290,769,200	129,076,920	129,076,920	129,076,920	129,076,920	129,076,920	645,384,600
	105	337,386,000	826,014,000	82,601,400	1,246,001,400	124,600,140	124,600,140	124,600,140	124,600,140	124,600,140	623,000,700